

Die **AG SPAS** bietet im Auftrag des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg und in Zusammenarbeit mit dem Berliner Mieterverein e.V. (seit Mai 2019) eine **kostenlose Mieter- und Sozialberatung** an für die Bewohner_innen von

Schöneberg-Nord
Schöneberg-Süd
Friedenau
Marienfelde
Lichtenrade

Die **mietrechtliche Beratung** wird von Rechtsanwält_innen des Berliner Mietervereins durchgeführt.

Folgende Themenbereiche finden dort Berücksichtigung:

- Mieterhöhung, Modernisierungsmaßnahmen
- Kündigungen / Kündigungsschutz
- Umwandlung / Eigenbedarf
- Schönheitsreparaturen
- Energetische Sanierungsmaßnahmen
- Berliner Mietpreisbremse
- und mehr

Die **Sozialberatung** bietet Unterstützung und Hilfestellung bei folgenden Themenbereichen an:

- Wohnberechtigungsschein
- Wohngeld
- Mietzuschuss im sozialen Wohnungsbau
- Sicherung der Wohnbarkeit von Wohnungen
- Überprüfung von Mieterhöhungen in öffentlich geförderten Objekten mit Bindungen
- ALG I und II
- Grundsicherung, Familienkasse
- Kindergeld und Kinderzuschlag
- Unterstützung bei Antragstellung
- und mehr

Im Rahmen unserer Beratung leiten wir Sie auch bei Bedarf an geeignete Einrichtungen weiter.

Bauplanungsrechtliche Beratung umfasst die Fragen im Zusammenhang mit dem sozialen Erhaltungsrecht (Milieuschutz), dem Sozialplanverfahren und Härteausgleich in Sanierungsgebieten.

www.soziale-mieterberatung-thf-schberg.de